《房地产法》**模拟试卷**（A卷）答案

一、

1、ABC 2、AcD 3、AD 4、ACD 5、D 6、C 7、ABD 8、B 9、AB 10、ABCD

二、

1、√

2、×不可以

3、√

4、√

5、×是他物权

三、

1、

共有人的权利；共有人的义务

2.

取得方式的不同；使用的年限不同；收回终止的条件不同

四、

1、（1）不可以，买卖不破租赁。

（2）不合理。因为李某在租赁期限内试图出售房屋时，张某已明确意思表示不愿购买李某的房屋，已放弃优先购买权。

2、（1）信使公司是房屋产权所有人，因为其经过房地产登记。

（2）房地产公司应承担对华艺公司的违约责任。

《房地产法》**模拟试卷**（B卷）答案

一、

1、B 2、ABCD 3、ABD 4、AD 5、AD 6、AB 7、ACD 8、ABD 9、C 10、ABCD

二、

1、×2、× 3、× 4、√5、× 6、× 7、√8、×9、√10、×

三、

1、

共同共有人的权利；共同共有人的义务

2.试述按份共有人的权利义务

共有物的占管；按份共有人对其份额处分；共有财产的处分。

四、

1、法律要点是抵押权的概念、优先受偿的含义以及划拨土地的公益特性。法律适用应注意的问题是划拨土地转让时的特殊要求及其原因。

五、

判定丙停止侵权。乙租房合同继续有效，于2000年到期。买卖不破租赁。